

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto delibera di approvazione variante parziale n°20 al p.r.g.c. vigente ex art. 17 comma 5 della l.r.u. 56/77 e s.m.i relativa a:

- 1. trasformazione di porzione di sedime di viabilità pubblica in destinazione propria “comparto prevalentemente residenziale b1” per installazione blocchi ascensori esterni al condominio aurora di via fiume.**
- 2. riorganizzazione di porzione del comparto produttivo “d2” posta nella zona di via revello adiacente alla tangenziale ovest.**
- 3. individuazione in corrispondenza del comparto di riqualificazione del tessuto urbano “c” di via circonvallazione, di sedime per la realizzazione di corpo scala con scavalco su viabilità pubblica a servizio del fabbricato della soc “acas”.**
- 4. modifica prescrizioni di intervento del comparto dei grandi servizi "f-1", area di interscambio ferro-gomma (movicentro) .**
- 5. modifica delle prescrizioni per l’installazione di impianti solari fotovoltaici o termici sulle coperture degli edifici ricadenti nelle “aree di tutela del patrimonio di impianto storico” “at”.**

deliberazione del consiglio comunale n° 48 del 26-07-2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

○ Di approvare, ai sensi del 7° comma dell’art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., la VARIANTE PARZIALE N° 20 AL P.R.G.C., relativa a :

✓ TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI SEDIME DI VIABILITA’ PUBBLICA IN DESTINAZIONE PROPRIA “COMPARTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE B1” PER INSTALLAZIONE BLOCCHI ASCENSORI ESTERNI AL CONDOMINIO AURORA DI VIA FIUME.

✓ RIORGANIZZAZIONE DI PORZIONE DEL COMPARTO PRODUTTIVO “D2” POSTA NELLA ZONA DI VIA REVELLO ADIACENTE ALLA TANGENZIALE OVEST.

✓ INDIVIDUAZIONE IN CORRISPONDENZA DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO “C” DI VIA CIRCONVALLAZIONE, DI SEDIME PER LA REALIZZAZIONE DI CORPO SCALA CON SCAVALCO SU VIABILITÀ PUBBLICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO DELLA SOC “ACAS”.

✓ MODIFICA PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO DEI GRANDI SERVIZI "F-1", AREA DI INTERSCAMBIO FERRO-GOMMA (MOVICENTRO) .

✓ MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI PER L’INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI O TERMICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELLE “AREE DI TUTELA DEL PATRIMONIO DI IMPIANTO STORICO” “At”.

costituita dagli elaborati elencati in premessa e depositati presso il Settore Sviluppo compatibile del Territorio;

○ Di dare atto che:

✓ non essendo pervenute osservazioni da parte di privati a seguito del periodo di deposito e pubblicazione, gli elaborati in approvazione, risultano gli stessi di cui alla variante adottata, come riportati in premessa e che in merito alle osservazioni della Provincia di Cuneo, formulate anche ai sensi del c. 7 dell’art. 17 della L.R. 56/1977, contenute nella Determinazione Dirigenziale portante parere di Compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale e contributo per il

procedimento di VAS, ha controdedotto l'Organo Tecnico Comunale competente in materia di VAS con verbale in data 16-06-2023 approvato con DGC n° 128 del 28-06-2023, i cui contenuti sono condivisi e fatti propri, mentre per la parte Paesaggistica, come richiesto, si dichiara che la variante rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale ;

✓ con la Determinazione Dirigenziale Provinciale n. 711 del 09.05.2023:

○ è stato espresso parere di compatibilità della Variante con il Piano Territoriale Provinciale approvato con DCR n° 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovracomunali approvati di conoscenza della Provincia,

○ è stato dato atto del rispetto delle condizioni di classificazione come parziale della variante di cui alle lettere a,b,c,d,e,f,g,h, del c. 5 dell'art. 17 della LR 56/1977 e s.m.i.;

✓ in merito all'istituto del contributo straordinario di cui alla lettera d-ter) del comma 4 dell'art. 16 del Dpr 380/2001, recepito dalla Regione Piemonte con DGR n° 22-2974 del 29-02-2016, e dal Ns. Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale in pari data della presente, la variante relativamente agli oggetti:

a) TRASFORMAZIONE DI PORZIONE DI SEDIME DI VIABILITÀ PUBBLICA IN DESTINAZIONE PROPRIA "COMPARTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE B1" PER INSTALLAZIONE BLOCCHI ASCENSORI ESTERNI AL CONDOMINIO AURORA DI VIA FIUME.

b) RIORGANIZZAZIONE DI PORZIONE DEL COMPARTO PRODUTTIVO "D2" POSTA NELLA ZONA DI VIA REVELLO ADIACENTE ALLA TANGENZIALE OVEST.

d) MODIFICA PRESCRIZIONI DI INTERVENTO DEL COMPARTO DEI GRANDI SERVIZI "F-1", AREA DI INTERSCAMBIO FERRO-GOMMA (MOVICENTRO)

e) MODIFICA DELLE PRESCRIZIONI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI O TERMICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI RICADENTI NELLE "AREE DI TUTELA DEL PATRIMONIO DI IMPIANTO STORICO

non genera contributo straordinario, non prevedendo gli stessi l'attribuzione di maggiori potenzialità edificatorie e mutamenti d'uso rilevanti, mentre relativamente all'oggetto:

c) INDIVIDUAZIONE IN CORRISPONDENZA DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TESSUTO URBANO "C" DI VIA CIRCONVALLAZIONE, DI SEDIME PER LA REALIZZAZIONE DI CORPO SCALA CON SCAVALCO SU VIABILITÀ PUBBLICA A SERVIZIO DEL FABBRICATO DELLA SOC "ACAS" si genera contributo straordinario, dovuto alla possibilità data dalla variante di edificare un nuovo blocco scala sul confine con percorrenza pubblica ed a scavalco come determinato nello specifico capitolo di variante;

✓ in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla L.R. 40/1998 ed al titolo II D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs. 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica "VAS" secondo le procedure aggiornate di cui alla DGR 25-2967 del 29-02-2016 che ne hanno determinato l'esclusione dall'assoggettamento.

Saluzzo, li 02.10.2023

IL DIRIGENTE
DEL SETTORE SVILUPPO COMPATIBILE DEL TERRITORIO
(Arch. Adriano ROSSI)